

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjura Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 14.10.2022. do 31.03.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplativih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	<u>48.531.773,74</u>	<u>48.491.243,36</u>	<u>40.530,38</u>
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 25. studenog 2021.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar, te su isti prodani na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e:

-zk.ul.br.3825, k.č.br.1430/2, 11. Suvlasnički dio: 39/688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),
Stjepana Radića 23, površine 37,75 m2, prodano za 187.750,00 kn.

-zk.ul.br.3812, k.č.br.1430/1, 12 Suvlasnički dio: 35/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Stjepana Radića 21, površine 33,75 m2, prodano za 255.500,00 kn.

-zk.ul.br.3797, k.č.br.1781/8, 8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Ivana Mažuranića 2D, površine 49,64 m2, prodano za 388.500,00 kn.

-zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 1. Suvlasnički dio: 55/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Ivana Mažuranića 2B, površine 54,84 m2, prodano za 375.000,00 kn.

-zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 18. Suvlasnički dio: 50/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Ivana Mažuranića 2B, površine 49,78 m2, prodano za 348.250,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 07. siječnja 2022.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar, te su isti prodani na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e:

-zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 20. Suvlasnički dio: 47/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Petera Zrinskog 2, površine 46,96 m2, prodano za 212.000,00 kn.

-zk.ul.br.3860, k.č.br. 1642/2, 19. Suvlasnički dio:31/1138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m2, prodano za 143.000,00 kn.

-zk.ul.br.3860, k.č.br.1642/2, 22. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m2, prodano za 151.000,00 kn.

-zk.ul.br.3814, k.č.br.1764/20, 12. Suvlasnički dio: 64/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Ante Starčevića 18, površine 64,55 m2, prodano za 149.000,00 kn.

-zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 23. Suvlasnički dio:31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Petra Zrinskog 2, površine 31,02 m2, prodano za 153.000,00 kn.

Svi stanovi predani su u posjed kupcima, te je na njih prenesena obveza plaćanja KN i NUV i plaćanje pričuve.

Za sve stanove donesena su rješenja o diobi kupovnine, te je u korist stečajne mase uplaćeno 227.408,30 kn/30.182,27 Eur.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Naplata potraživanja iz Sjeverne Makedonije izvršiti će se nakon što se sa makedonskog jezika prevede stečajna dokumentacija i prijedlog stečajnog upravitelja makedonskog stečajnog dužnika, a sve uz suglasnost Odbora vjerovnika DALIT CORP. d.d. u stečaju.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 13.10.2022.god. iznosilo je 3.732.174,57 kn/**495.017/01 Eur.**

Prihodi

1. Prihod od otkupa stanova	kn	2.008,23
2. Prihod od prodaje nekretnina (troškovi stečajnog postupka)	kn	227.408,30
3. Donos sa deviznog računa	kn	169.961,82
Ukupno	kn	399.378,35/ 53.006,62 Eur

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. Knjigovodstveni servis	kn	3.500,00
2. SKDD-održavanje računa	kn	7.662,84
3. Servis računala	kn	521,18
4. Ugovor o djelu	kn	487,46
5. Zagrebačka burza-LEI oznaka	kn	924,94

Ukupno kn 13.096,42/**1.738,19 Eur**

Stanje žiro računa na dan 31.03.2023.god .iznosi **546.613,11 Eur**/4.118.456,50 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.04. do 01.07.2023.

- 1.Predložiti Odboru vjerovnika da odobri povrat u vlasništvo RH onih stanova za koje nije dokazano da su u vlasništvu stečajnog dužnika (nisu procijenjeni u pretvorbi društvenog poduzeća).
2. Okončati naplatu potraživanja iz Sjeverne Makedonije.
3. Podnijeti zahtjev za suglasnost za završnu diobu i za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

U Zagrebu, 05. travnja 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski